



арх  
инж  
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИНЖПРОЕКТ»  
Юридический адрес: г. В. Новгород, Старорусский бульвар д. 31, кв. 63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12/23/2-ПМТ

г. Великий Новгород  
2023 г.



арх  
инж  
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИНЖПРОЕКТ»  
Юридический адрес: г. В. Новгород, Старорусский бульвар д. 31, кв. 63

*«Проект межевания территории части квартала 69  
Великого Новгорода"»*

12/23/2-ПМТ

Директор

Громова С. А.

ГИП

Копыльцов С. В.

г. Великий Новгород  
2023 г.



арх  
инж  
проект

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИНЖПРОЕКТ»  
Юридический адрес: г. В. Новгород, Старорусский бульвар д. 31, кв. 63

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12/23/2-ПМТ

г. Великий Новгород  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Основная часть проекта

#### Текстовая часть

Введение .....	2
Общая часть .....	3
Подготовительный этап .....	6
Структура территории, образуемая в результате межевания .....	6
Производственный этап .....	7
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	9
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	13
Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории .....	14
Правовой статус объектов планирования .....	15

#### Графическая часть

### Материалы по обоснованию проекта

### Геоинформационные файлы для внесения в ГИСОГД Новгородской области

## Введение СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	ГИП	Копыльцов С.В.	
2	Разработчик	Громова	

Проект межевания территории части квартала 69 Великого Новгорода (далее – Проект) подготовлен на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 21.09.2020 № 3518 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с градостроительным заданием, выданным комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода.

Проект разработан в виде отдельного документа.

Целью подготовки Проекта межевания является определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом фактического положения, устранения чересполосицы.

Задачами подготовки Проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых земельных участков.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Генеральный план Великого Новгорода, утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 №553 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в действующей редакции);

- другие нормативно-правовые акты.

Проект состоит из:

- **основной части проекта**, которая включает текстовую и графическую части;
- **материалов по обоснованию проекта**, которые включают графическую часть;
- **Геоинформационных файлов** для внесения в ГИСОГД Новгородской области.

### Общая часть

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся застройкой и фактическим использованием земель.

Образуемые земельные участки расположены в *территориальной зоне СИ*.

В состав исторических зон Великого Новгорода входит зона СИ – Специальная историческая зона.

Зона выделена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места "Исторический центр Великого Новгорода в черте укрепления Окольного города, X - XX века, середина XX вв." (далее - Достопримечательное место), включённого в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

### СИ – Специальная историческая зона

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 1

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства <*>	3.7 Религиозное использование	2.7.1 Хранение автотранспорта

<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка &lt;*&gt;</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка</p> <p>2.4 Передвижное жилье</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка &lt;***&gt;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) &lt;****&gt;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд &lt;****&gt;</p> <p>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2 Социальное обслуживание</p> <p>3.2.1 Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2 Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4 Здравоохранение</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.4.3 Медицинские организации особого назначения</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.6 Культурное развитие</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы</p>	<p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование</p> <p>3.10.2 Приюты для животных</p> <p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p>6.8 Связь &lt;****&gt;</p> <p>11.3 Гидротехнические сооружения</p>	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p>
---	--	--------------------------------------

<p>3.8 Общественное управление  3.8.1 Государственное управление  3.8.2 Представительская деятельность  3.9 Обеспечение научной деятельности  3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2 Проведение научных исследований  3.9.3 Проведение научных испытаний  3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание  4.0 Предпринимательство  5.0 Отдых (рекреация)  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3 Историко-культурная деятельность  11.1 Общее пользование водными объектами  12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
---	--	--

<\*> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<\*\*\*> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<\*\*\*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях



многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<\*\*\*\*> Для существующей застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СИ устанавливаются Требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

До установления Требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места действуют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода.

На территорию земельных участков общего пользования градостроительные регламенты не распространяются.

### **Подготовительный этап**

Исходными данными для разработки Проекта являются: топографическая съемка в масштабе М 1:500 в цифровом виде, кадастровый план территории, выписки из ЕГРН на объекты недвижимости, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект планировки на данную территорию не утвержден.

### **Структура территории проектирования**

Территория проектирования расположена в границах территории МО - городской округ Великий Новгород в кадастровых кварталах 53:23:7106902, 53:23:7106903, 53:23:7106904. В границы территории проектирования входит земельный участок улично-дорожной сети с кадастровым номером 53:23:0000000:16473.

На проектируемой территории имеются сформированные земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Часть земельных участков имеет декларированные границы и требуют уточнения.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 N 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в статью 43 Федерального Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которым проект межевания территории не входит в перечень оснований для определения местоположения границ земельных участков при их уточнении.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ. В указанном случае в межевом плане приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

В связи с этим Проектом не предусмотрены положения об уточнении земельных участков в границах проектирования.

### **Производственный этап**

Разработка проекта межевания территории выполнена проектной организацией с учетом основных положений, предполагающих изменение красных линий с учетом существующих границ земельных участков улично-дорожной сети с целью устранения технических ошибок, возникших при

определении координат красных линий при переводе в систему координат МСК-53 (зона 2), установление границ образуемых земельных участков с учетом сложившейся градостроительной ситуации, устранения чересполосицы.

Проектом исключаются ранее установленные линии регулирования застройки по проездам, поскольку в действующем градостроительном законодательстве исключено данное понятие.

Размеры земельных участков определены с учетом предельных допустимых параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода.

Образование земельных участков производится в 2 этапа путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**1 Этап:** образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, :ЗУ4 - :ЗУ13.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ11, :ЗУ13 будут отнесены к территориям общего пользования.

**2 Этап:** образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования. Установление публичных сервитутов не требуется.

Проект планировки территории на территории проектирования не утвержден, поэтому виды разрешенного использования образуемых земельных участков данным проектом не устанавливаются.

Согласно действующему законодательству в области земельных отношений вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством

Российской Федерации. В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка*	Адресный ориентир	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона	Возможный способ образования
1	:ЗУ1	Великий Новгород, Партизанский пер.	2901	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	СИ	Перераспределение з/у с кадастровым номером 53:23:0000000:16473 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 38а	400	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспределение з/у с кадастровым номером 53:23:7106902:3 и земель, гос. собственность на которые не разграничена

3	:ЗУ3	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 40/6	1056	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспредел ение з/у с кадастровым номером 53:23:7106903: 1 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 42	1163	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспредел ение з/у с кадастровым номером 53:23:7106903: 2 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 46	949	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспредел ение з/у с кадастровым номером 53:23:7106903: 4 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 48а	797	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспредел ение з/у с кадастровым номером 53:23:7106903: 251 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 50	1126	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспредел ение з/у с кадастровым номером 53:23:7106903: 6 и земель, гос. собственность на которые не разграничена

8	:ЗУ8	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 56	1142	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспределение з/у с кадастровым номером 53:23:7106904:3 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 58	1036	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспределение з/у с кадастровым номером 53:23:7106904:4 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	Великий Новгород, Ул. Никольская, д. 62/13	1172	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспределение з/у с кадастровым номером 53:23:7106904:298 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	Великий Новгород, Партизанский пер.	422	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	СИ	Образован из земель, гос. собственность на которые не разграничена

13	:ЗУ12	Великий Новгород, Ул. Ильменская, д. 13	1021	Проект планировки территории не утвержден. Вид разрешенного использования проектом не устанавливается	земли населенных пунктов	СИ	Перераспредел ение з/у с кадастровым номером 53:23:7106903: 11 и земель, гос. собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ13	Великий Новгород, Ул. Панкратова	797	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	СИ	Образован из земель, гос. собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Таблица 3

Площадь 38724 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	576478.9	2180740.13
2	576546.3	2180765.621
3	576500.281	2180891.634
4	576605.868	2180935.499
5	576616.6	2180948.88
6	576693.536	2180978.432
7	576713.014	2180983.559
8	576820.287	2181023.97
9	576816.979	2181032.342
10	576709.72	2180991.941
11	576688.67	2180987.655
12	576677.07	2180980.031
13	576642.38	2180965.56
14	576642.6	2180964.831
15	576613.318	2180954.762
16	576603.644	2180942.124
17	576497.74	2180898.263
18	576398.98	2181164.822
19	576378.25	2181154.038
20	576353.663	2181127.419
21	576341.107	2181093.807
22	576331.524	2181080.216
23	576364.408	2180994.897
24	576367.286	2180987.433
25	576415.57	2180863.391
26	576418.424	2180855.862
27	576447.509	2180786.85
1	576478.9	2180740.13

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков содержатся в геоинформационном файле FormedLand.mif с файлом атрибутов FormedLand.mid.



**Сведения о существующих зонах с особыми условиями  
использования территории.**

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 4.

Таблица 4

<b>Номер зоны</b>	<b>Название зоны с особыми условиями использования</b>
1	2
53:23-6.1308	Граница зоны затопления р. Волхов в границах г. Великий Новгород при максимальном уровне воды 1 % обеспеченности
53:23-6.562, 53:23-6.186, 53:23-6.583	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (ориентировочные и уточненные)
53:23-6.124	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7106901:5, местоположением Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Славная, д. 28
53:00-6.435	Зона санитарной охраны (II пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал"
53:00-6.437	Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал"
-	Охранные зоны сетей связи (ориентировочные)
53.23.2.26	Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород"
-	Охранные зоны тепловых сетей (ориентировочные)
53:23-6.36	Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-62

Вся территория проектирования расположена в пределах объекта

культурного наследия федерального значения – территория достопримечательного места "Исторический центр Великого Новгорода в черте укреплений Окольного города, X- начало XX, середина XX вв."

Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

Границы публичных сервитутов в пределах территории проектирования отсутствуют.

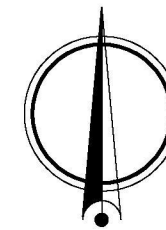
### **Правовой статус объектов планирования**

На период подготовки проекта межевания территория застроена. Имеются действующие объекты инженерной инфраструктуры и инженерных сетей, объекты транспортной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.






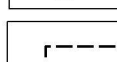



Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и планируемой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. В изменяемой части Партизанского переулка (между Никольской и Ильменской улицами) соблюдена минимальная ширина для проезда в размере 6 метров.





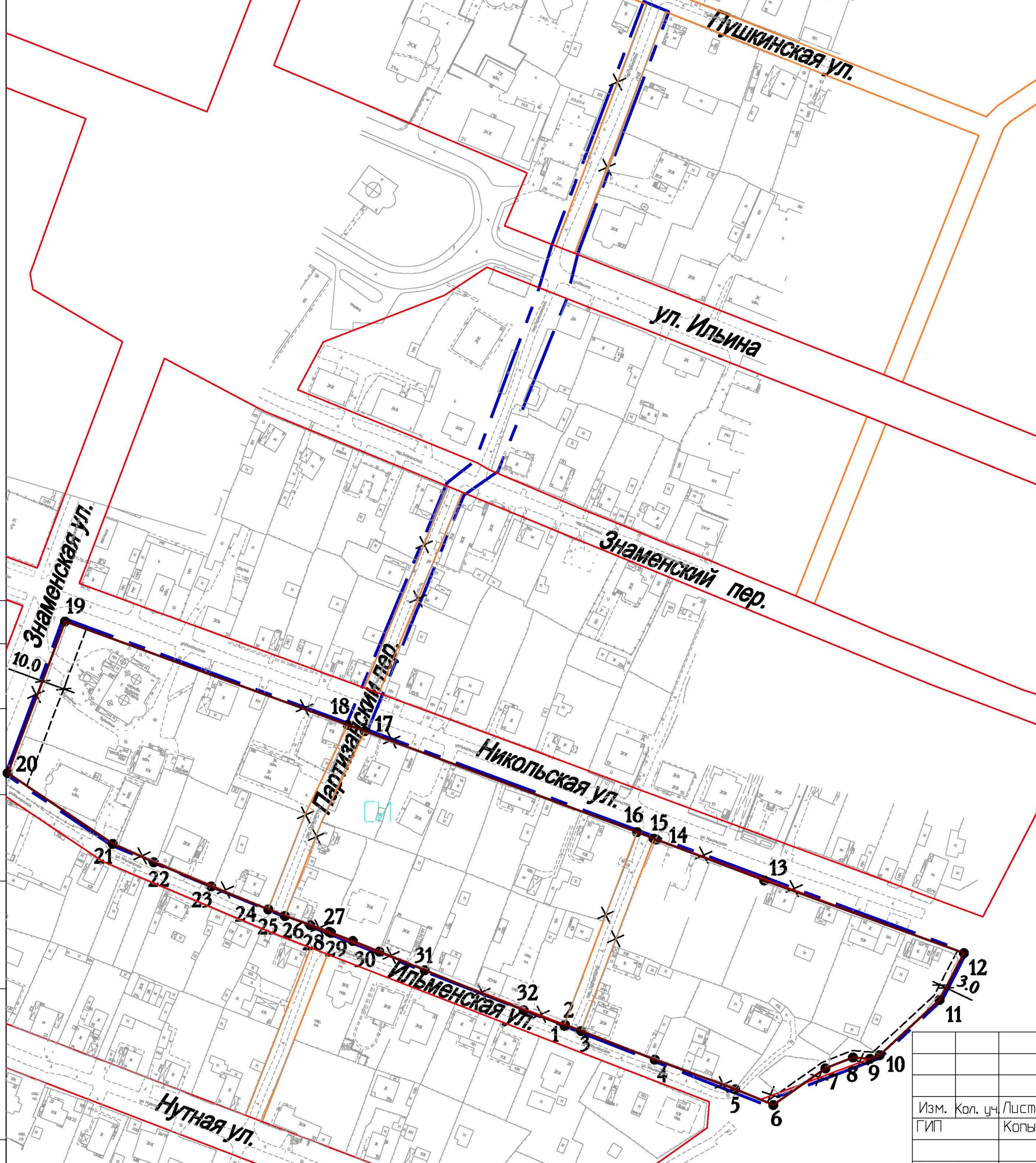
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  красные линии изменяемые
-  красные линии устанавливаемые
-  поворотные точки красных линий
-  линия минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  линии регулирования застройки по проездам
-  линии регулирования застройки по проездам отменяемые
-  наименование территориальной зоны

КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

1	576366.66	2180987.48	17	576497.54	2180898.72
2	576367.19	2180987.68	18	576500.30	2180891.17
3	576364.41	2180994.90	19	576546.30	2180765.62
4	576351.67	2181027.60	20	576478.90	2180740.13
5	576338.54	2181063.35	21	576447.51	2180786.85
6	576331.52	2181080.22	22	576439.34	2180805.02
7	576347.80	2181103.34	23	576428.59	2180830.54
8	576352.65	2181115.53	24	576418.45	2180855.79
9	576352.05	2181123.09	25	576415.53	2180863.32
10	576353.66	2181127.42	26	576411.31	2180874.56
11	576378.25	2181154.04	27	576408.44	2180882.90
12	576398.98	2181164.82	28	576408.02	2180883.76
13	576431.31	2181076.19	29	576404.36	2180893.48
14	576449.39	2181028.21	30	576399.62	2180905.28
15	576449.82	2181027.10	31	576391.40	2180925.37
16	576452.74	2181019.66	32	576373.61	2180969.31



Линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по четной стороне Никольской ул. и по нечетной стороне Ильменской ул. совпадают с красными линиями.

Согласовано

Инв. N подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. N


Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
		Копыльцов		12.23
Разработ.		Копыльцов		12.23

2023г.

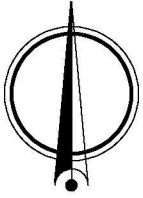
Документация по планировке территории  
"Проект межевания территории части квартала 69 Великого Новгорода"

Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	1

Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2000

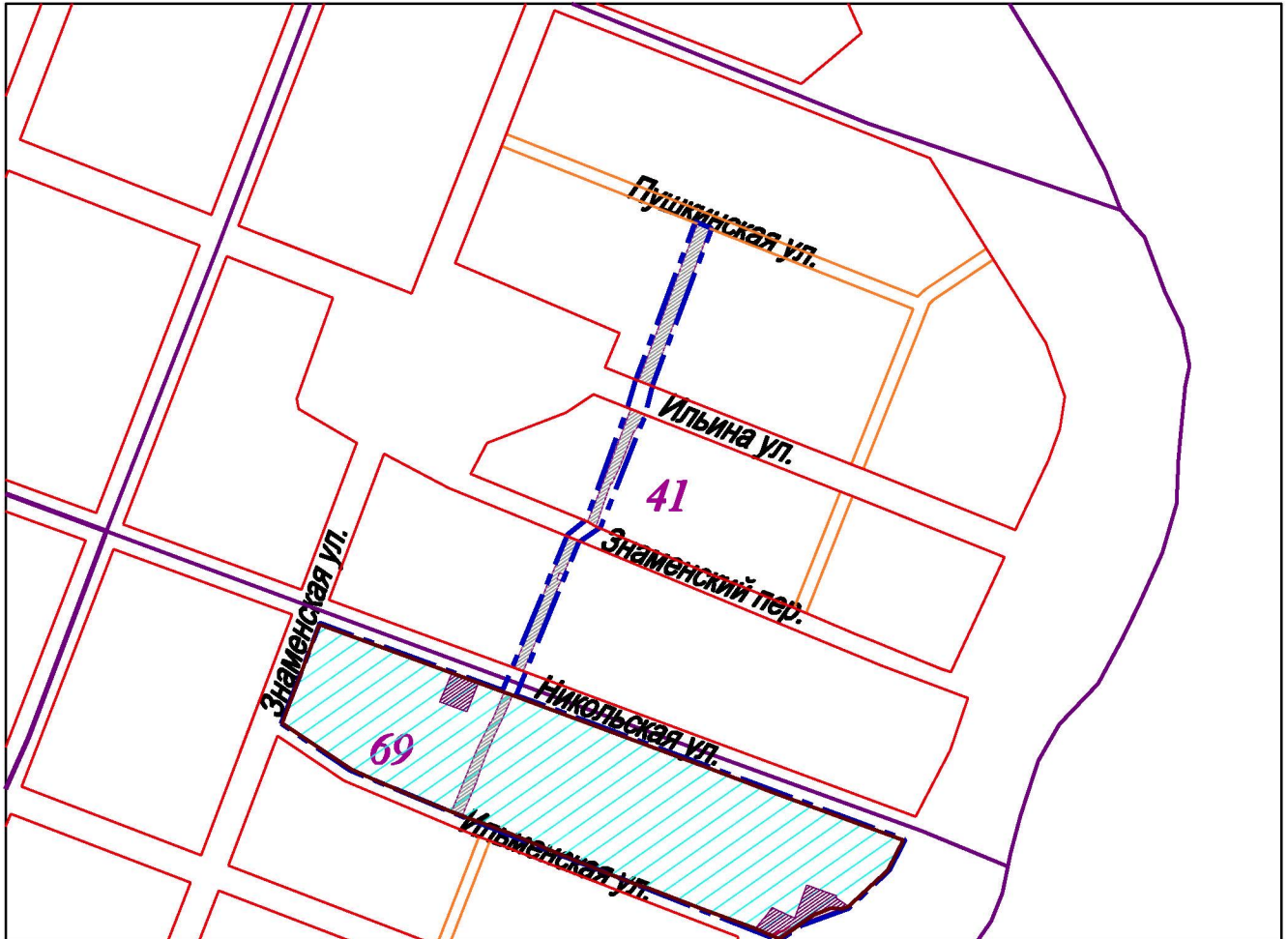






# ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ Масштаб 1:5000

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПМТ  
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ



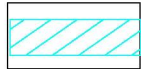
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница проектирования



улично-дорожная сеть



квартал



линии регулирования застройки по проездам (установлены в соответствии с проектом "Планом красных линий улиц и магистралей Великого Новгорода", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.05.2004 N 93)



территория общего пользования



красные линии существующие



красные линии устанавливаемые



границы кадастровых массивов

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2023г.

Документация по планировке территории  
"Проект межевания территории части квартала 69 Великого Новгорода"

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Копыльцов		12.23
Разработ.		Копыльцов		12.23

Основная часть проекта

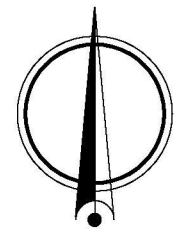
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж существующих элементов  
планировочной структуры  
М 1:5000

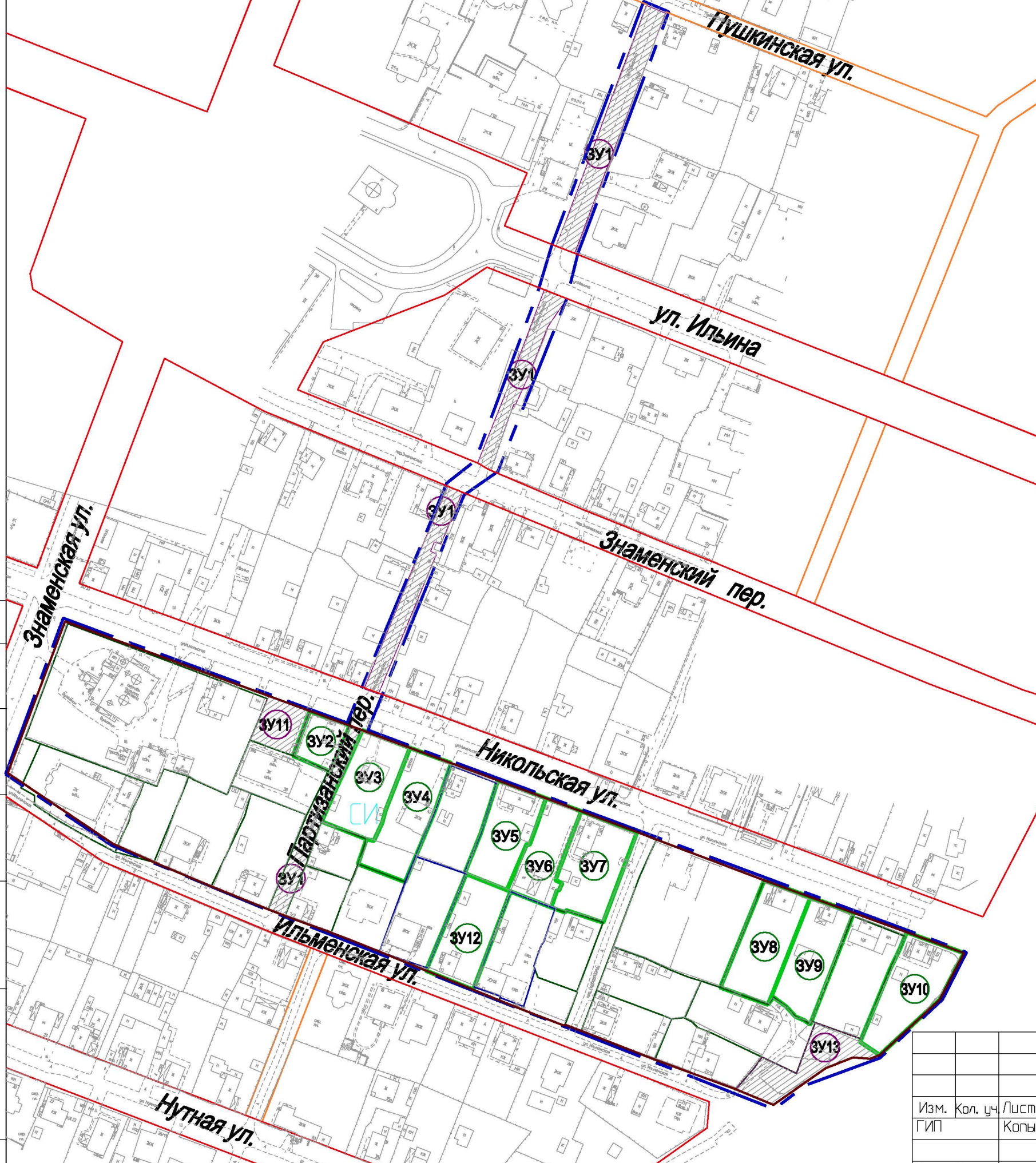


формат А4















ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии существующие (сохраняемые)
-  красные линии устанавливаемые
-  существующие земельные участки сохраняемые
-  существующие земельные участки требующие уточнения границ
-  образуемый земельный участок
-  образуемый земельный участок общего пользования
-  условный номер образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка общего пользования
-  наименование территориальной зоны

Согласовано

Взам. инб. N

Подп. и дата

Инб. N подп.

					2023г.			
Документация по планировке территории "Проект межевания территории части квартала 69 Великого Новгорода"								
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Копыльцов		12.23		ПМТ	3	3
Разработ.		Копыльцов		12.23				
					Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:2000			
					